

Приложение № 3

с 01.06.2026 г.

к договору управления

с 01.06.2023 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ и услуг по содержанию жилого помещения

многоквартирного дома

г. Мурманск, ул. Привокзальная, дом № 18

W

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

**I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД**

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	1,78	89 248,14
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,72	85 987,55
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	0,83	41 358,97
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл. щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,05	2 712,47
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,05	2 698,05

**II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД**

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	829,06
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	391,81
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,04	1 981,27
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	170 388,96
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,60	30 000,00

**III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов**

10	Уборка бункера	ежедневно	0,03	1 720,38
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	0,06	2 864,01
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	3,63	181 748,10
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,21	10 339,13
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,09	4 517,78
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,15	7 590,38

**IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года**

16	Сдвигание свежеснеженного снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	4,22	211 363,70
----	--	----------------	------	------------

17	Подметание свежевыпавшего снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	1,06	52 982,43
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	576,22
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	6,35	318 455,40
20	Сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону	3раза в неделю	0,02	756,20
21	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,88	44 158,72
22	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	0,98	49 230,45
23	Механизированная уборка (сдвигание свежевыпавшего снега в валы или кучи )	при необходимости	0,50	25 200,00

**У. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года**

24	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,53	26 586,87
25	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	1,46	73 260,94
26	Уборка контейнерной площадки	6раз в неделю	1,28	64 169,33
27	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,02	1 172,96

**УІ. Аварийное обслуживание**

28	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	4,63	232 112,40
29	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	8 519,45

**УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий**

30	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	4,70	235 523,70
----	--	-------------------	------	------------

**УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения**

31	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	4,26	213 740,51
32	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	17 038,90
33	Услуги по управлению МКД	1раз в месяц	0,71	35 466,64
34	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,07	3 501,60
35	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,26	12 969,25
<b>Итого:</b>			<b>45,12</b>	<b>2 261 161,73</b>

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор

В.А. Шубарева

Собственник

(представитель собственника)

\_\_\_\_\_ / ( \_\_\_\_\_ )

